

## 次代の暮らし方

近年、テクノロジーは加速度的に進化し続け、生活のあり方も大きな転換期を迎えています。記念すべき第70号となる本誌では、これから新しい住まいの姿を見つめ、「次代の暮らし方」を特集します。

その象徴となるのが、最新のテクノロジーと温かな地域コミュニティが溶け合う「AI TOWN天辰」。エネルギーを賢く使いながら、もしものときに家族をしっかりと守

り抜く強さを兼ね備えています。

そして、ヤマサハウスがこれから挑むのは、伝統の知恵を受け継ぎながら、最新の技術によって心にゆとりを生み出す家づくり。それは便利な機能を追求することだけではなく、100年先まで健やかな暮らしを紡いでいくための、お客様との約束でもあります。一步先の日常を形にした、新しいスタンダードをご紹介します。



△「AI TOWN天辰」空撮(2025年12月10日撮影)



## スマートタウン

環境・エネルギー・防災  
すべてに備える、未来の街づくり

## 見守りカメラ

タウン内ネットワークと連動。公園で遊ぶ子どもたちをスマートフォンで確認できます。



## かまどベンチ

普段はベンチとして利用。非常時には座板を外して、焼き出し用のかまどに。



## パーゴラ

災害時に撥水性のあるテントシートで囲えば、一時避難場所などになる休憩所。



## スマコミライト

太陽電池で充電し、LEDで照らす街灯で停電に影響されません。スマートフォンの充電機能も。



## すべての家がZEH\*! 電気を自給自足する街

「AI TOWN 天辰」は全戸ZEH。太陽光と蓄電池で電気を自給自足します。最新技術が経済的なゆとりを生むとともに、災害時も電気が使える安心感が家族の穏やかな日常を守り抜きます。

\*Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語。住まいの断熱・省エネ性能を高めて、太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量の収支を正味0にする住宅のこと。

## コミュニティタウン

ICT\*が紡ぐ自助と共助と、  
地域のあたたかな絆

住民専用サイト「ココクル」は、ICTで自助・共助を促す基盤。回観板機能や、迅速な情報共有、共有する備品の貸し借りなどを通じ、デジタルとリアルの両面から住民同士の絆と助け合いを育んでいます。

\*ICT(Information and Communication Technology)は、情報や通信に関連した技術の総称。



## 住民専用サイト「ココクル」

## AI TOWN 天辰では、ヤマサハウスのモデルハウスを見学できます！

伝統の木造建築と最新のZEH技術が融合した住まいは、電気の自給自足を実現します。災害備蓄に適した広々としたロフトを備えるなど、防災対策も徹底。鹿児島の風土に寄り添い、家族の安全を末永く守り抜きます。



ご見学の  
お申し込みは  
コチラから



※誌面に掲載しているCG画像はイメージです。



未来の技術が交わる場所。  
古き良き知恵と、  
絆でつながる家と街から、  
次代の暮らし始まる。



AI TOWN 天辰  
ひと・まち連携事務局  
小藤 浩一さん

南国殖産株式会社所属。2018年より「AI TOWN 天辰」の基本計画に参画。鹿児島県スマートハウス推進協議会事務局長として参画企業の調整、入居後の管理・コミュニティ運営支援などを担当する。

多彩な知恵を重ねて、  
一步先の未来を形にする  
2016年に提唱された未  
来社会(Society 5・0)。  
そのビジョンを受け、2017  
年から複数の企業や団体が連  
携する共同事業体を中心に  
「AI TOWN 天辰」のプロジェ  
クトは動き出しました。多様な  
立場の人々が関わるなか、事  
務局としてプロジェクトを支  
えてきた小藤さんにお話をう  
かがいました。

「民間の知恵と柔軟性を活  
かすことで、社会課題への新たな  
解決策が生まれると信じて  
います。とはいって、多岐にわた  
る調整には高い専門性が求め  
られ、その統括は困難の連続  
でした」と当時を振り返りま  
す。多くの専門家が一体となつ  
て知恵を出し合うことで、1  
00年先を見据えた「新しい  
暮らしのモデル」が今、着実に  
形づくられています。

「絆」が育む、  
助け合いのある  
心地よい暮らし

完成から5年、この街は「自  
助と共助」が息づくコミュニ  
ティへと成長を遂げました。自  
治体・企業・そして住民の皆さ  
んが歩み寄り、お互いを理解  
するプロセスを経て、今では住  
人同士の強い結束が生まれて  
います。デジタル技術に支えら  
れながらも、根底にあるのは  
「地域の絆」という確かな安心  
感です。



AI TOWN 天辰  
アーティクル アマタフ

〒895-0011 薩摩川内市天辰町  
Tel.0120-78-1110  
(10:00~17:00※土・日曜、祝日除く)

AI TOWN 天辰の  
詳細はコチラ

