

こんな風に戸建てリノベーションは進みます！

※一般的な流れの一例になります。また、マンションの場合は、流れが異なりますので、ご注意ください。

- 13 アフターサービス
- 12 完工確認・お引渡し
- 11 工事開始
- 10 プランナー、インテリアコーディネーターとの仕様打ち合わせ
- 9 ご契約
- 8 プランと見積もりの決定
融資仮審査
- 7 設計のお申込み
- 6 プランの提案
- 5 現場調査のご報告と
ご希望の住まいのヒアリング
- 4 建物調査診断
- 3 資金のご相談・土地、
建物の権利関係チェック
- 2 リノベーションについて
詳しく学べる家づくりカレッジ
- 1 資料請求、モデルハウスや
完成見学にご来場



After



Renovation 家族の絆がもっと深まる
特集 リノベーション

今、人気が高まっているリノベーション。当社は新築住宅ほもちろん、実はリノベーションも得意分野です。住まい手のライフスタイルや価値観に合わせて、マンションのお部屋や戸建て住宅などを数多くリノベーションしています。ご家族のこだわりや「好き」を詰め込んだリノベーションの住まいは、家族の絆をもっと深めます。ヤマサハウスならではのリノベーションの魅力をどうぞご覧ください！



小上がりの和室/古い和室はモダンな小上がりの空間となり、くつろぎのスペースに。家事をしたり、子どもたちが遊んだり使い勝手が良く、活用できるように。



キッチンカウンター/リノベーション前には孤立していたキッチンが、リビングの真ん中へ移動。子どもが料理のお手伝いをするなど、家族の絆がもっと深まる場となった。

さも感じましたね。

奥様 どうしても動かすのが難しいと言われていた柱も、橋の柱で支える提案をしてくださり、可能ながかり移動していただいで、私たちの気持ちに寄り添っていただいたのがうれしかったです。それから予算面も考慮していただき、浄化槽設置の補助金もうまく活用でき助かりました。

宮田 お客様のビジョンがはっきりされていたので、全力で応えるのみでした。設計士やインテリアコーディネーター、現場監督など、スタッフみんなのチームプレーの結果です。間取りは、いかがですか？

ご主人 今回、家事がしやすい間取りを重視しましたが、家族のコミュニケーションの時間が増えたように思います。

奥様 キッチンカウンターにしたので料理をしているときでも家族の様子が見えるのがいいですね。それから食洗機もつけたので、家事の時短になっています。

ご主人 小上がりの和室は、私のお気に入りスペースでもあります。友人たちを招いたときなどには、ここでんびり食事をするのが多いです。

奥様 子ども部屋からウォークインクローゼットを通って玄関まで行けるようにドアを設けたことで、子どもたちの着替えから登校までがスムーズになりました。小上がりの和室も子どもたちの遊ぶスペースになっています。

ご主人 リノベーションでライフスタイルも進化

宮田 お子様たちに変化はありましたか？

奥様 子ども部屋からウォークインクローゼットを通って玄関まで行けるようにドアを設けたことで、子どもたちの着替えから登校までがスムーズになりました。小上がりの和室も子どもたちの遊ぶスペースになっています。

なったり、キッチンも広くなって使いやすいようになったので料理もするようになったり。そう考えると、リノベーションをしてライフスタイルが変わりました。

宮田 そもそもリノベーションの魅力ですかね。

ご主人 そうですね。リノベーション前に、ヤマサハウスの「桜ヶ丘リノベーション戸建てモデルハウス」を見学してとても素敵だなと思いました。実際にリノベーションしてみても変わるとは驚きました。

奥様 今、毎日が幸せと感じながら暮らしていますが、これも宮田さんをはじめ、ヤマサハウスのみなさまのおかげです。打ち合わせや工事期間中は、大変だったけれど充実していて、完成後は家族で宮田さんロスになったくらいですよ(笑)

ご主人 家がきれいになったので、今後は玄関前の花壇の手入れをしたり、庭にウッドデッキをつくったりしたいなと考えています。宮田さん、今後とも末永くよろしくお願いします。



■ 広くなった空間。カメラ付きインターホンを設置したので、お子様だけのお留守番も安心できるようになったそう。 ■ ご夫婦の寝室には、ご主人の要望で書斎スペースを設けた。パソコン作業や読書など、使い勝手の良い場所に。 ■ ご長男はソフトボール少年団に所属。新しくなった家の燈光で、練習にも一層身が入るようになったとのだとか。



リノベーションをして、
ライフスタイルが
より素敵に変化

約3年前に築50年ほどの中古住宅を購入されたお客様。職場や学校が近くて利便性の高い立地が気に入り、購入後はDIYをしたり、地元の工務店にて簡単なリフォーム工事を依頼したりしたものの、納得がいかなかったことが多々あったそうです。そこで、参加されたのが当社のリノベーション勉強会でした。今回は担当のリノベーション事業課、宮田とリノベーションについて振り返っていただきます。

対応力と提案力が
決め手に

宮田 今日は半年後の点検日でしたが、手直しもなく快適にお住まいになっておられるとのこと、うれしく思います。

ご主人 はい。おかげさまで冬も暖かく過ごせて快適でした。

奥様 実は、リノベーション勉強会に参加した頃、複数の会社から資料請求をしたり、間取りの打ち合わせをしたりしていたのですが、ヤマサハウスさんだけが構造や土台の話をしっかりしてくれました。断熱材についても厚さだけでなく密度が大事だと、宮田さんが教えてくださいましたよ。

ご主人 最終的にどの会社にもリノベーションをお願いするかの決め手になったのは、間取りの良さに加えて、宮田さんの丁寧な対応や、スタッフのみなさんとのやり取りに安心感が得られたからなんです。

宮田 ありがとうございます。やはりリノベーションは住宅性能を高めることが大事です。お客様のお家も断熱と耐震工事はしっかり行っています。

ご主人 他社さんではオプションに含まれるものがヤマサハウスさんでは標準仕様で、基本的なグレードが高いという印象を受けました。あとは構造上、難しいと思われる要望にも応えてくださって技術力の高