

西餅田モデルハウス



松原モデルハウス



「松原モデルハウス」  
9月1日  
最終見学会

ご好評頂きました松原モデルハウスを  
見れる最後のチャンスです!!  
どうぞお気軽にご連絡ください。

松原MODEL

平屋+α ロフトの  
ある住まい

2棟同時

「ソト」を感じて暮らす  
～明日が楽しみな家～

# モデルハウス見学会

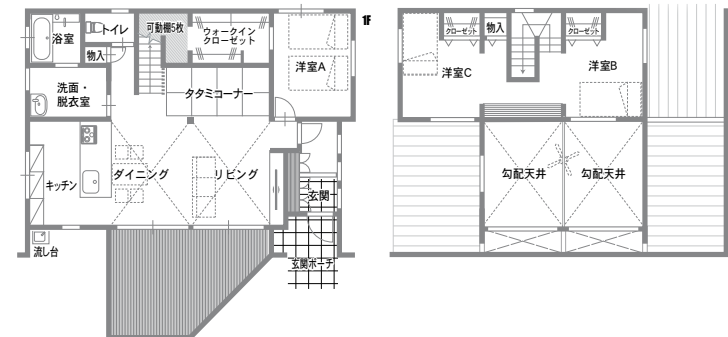
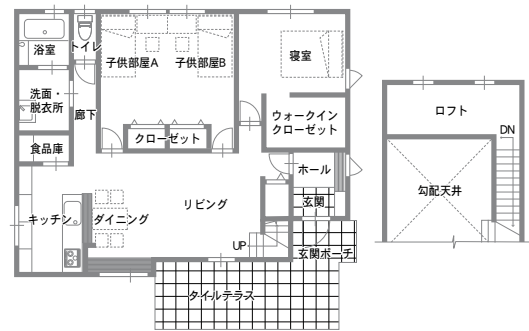
始良市西餅田

8/31 SAT ▶ 9/1 SUN

open10:00 - close17:00

要予約 [水曜は定休日]

西餅田MODEL



コンセプトは、人と自然の調和です



# ヤマサハウス

http://www.yamasahouse.co.jp

お宅拝見「絆の家」好評放映中!  KTS 鹿児島テレビ 毎週日曜 AM8:25~  鹿児島読売テレビ 毎週月曜 PM6:55~

宅地建物取引業者免許 鹿児島県知事(11)第1991号 / (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 / (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
霧島支店 ☎0995-47-3111 霧島市国分野口町 973-3 (SONY 前) [E-mail] kirishimaei@yamasahouse.co.jp



情報満載/  
SNSもチェック!  
   
Instagram / Facebook

HP上からも  
ご来場予約が  
できます。  
スマートフォン対応  
ホームページ用QR  
ホームページURL  
http://yamasahouse.co.jp



始良市6区画

霧島市6区画

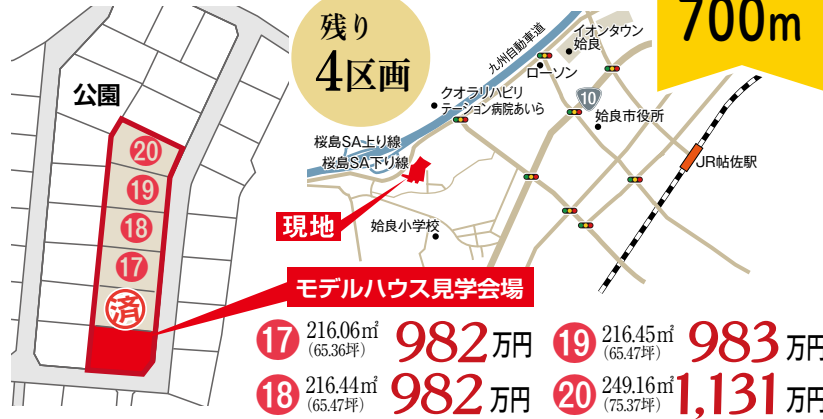
# 全12区画分譲地好評販売中!! (建築条件付土地)

始良市

## 始良小学校校区

始良小学校  
まで

700m



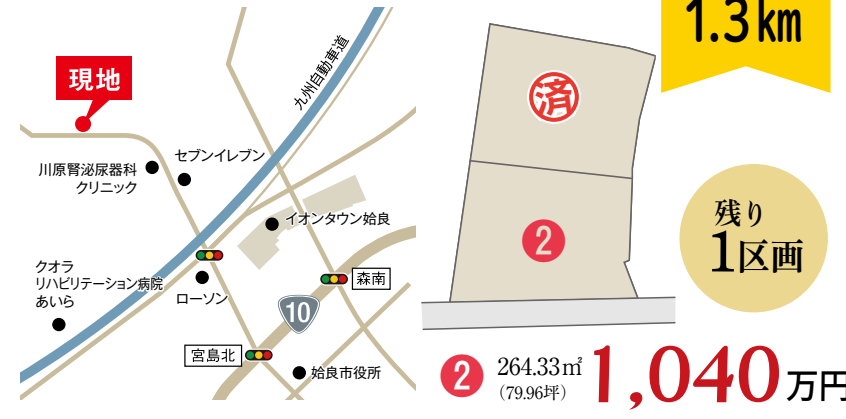
【物件概要】  
 ■所在地/始良市西餅田 ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/始良市道 ■交通/JR帖佐駅徒歩23分(1,900m) ■周辺環境/始良小学校まで700m・青雲会病院まで900m・イオンタウン始良まで1,200m ■設備関係/電気(九州電力)・水道(始良市)・排水(合併浄化槽) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

始良市

## 帖佐小学校校区

帖佐小学校  
まで

1.3km



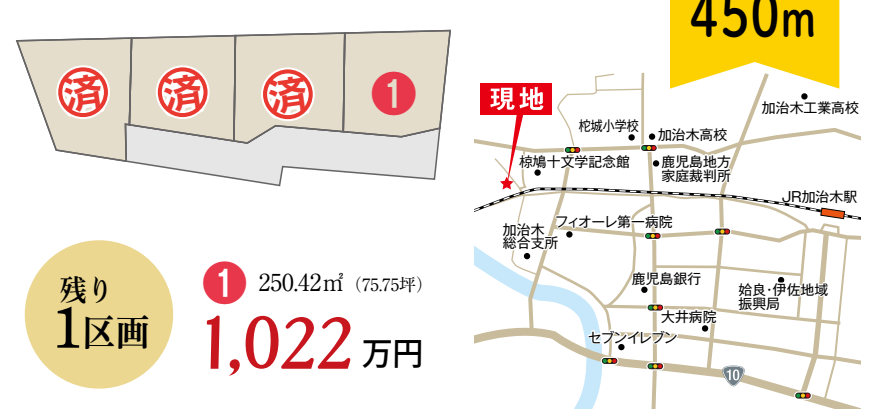
【物件概要】  
 ■所在地/始良市西餅田 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/始良市道 ■交通/JR帖佐駅徒歩22分(1,690m) ■周辺環境/イオンタウン始良まで700m・帖佐小学校まで1,300m・帖佐中学校まで1,200m・始良市役所まで1,200m・クオラリハビリテーション病院まで1,000m ■設備関係/電気(九州電力)・水道(始良市)・排水(合併浄化槽) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

始良市

## 柁城小学校校区

柁城小学校  
まで

450m



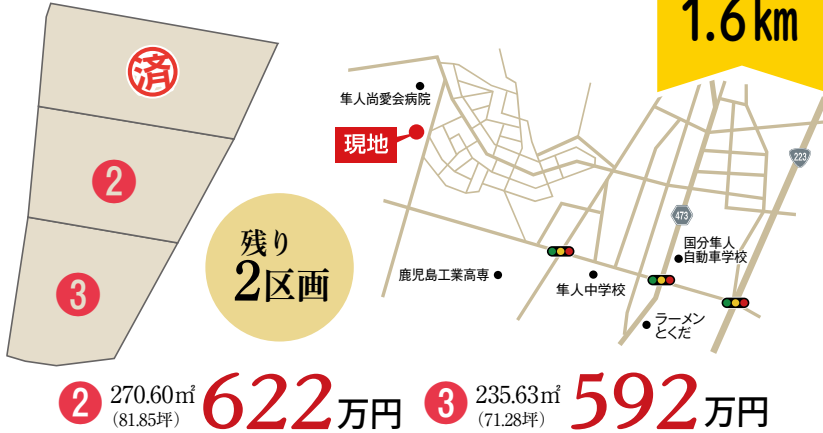
【物件概要】  
 ■所在地/始良市加治木町反土 ■総区画数/4区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/始良市道 ■交通/JR加治木駅徒歩12分(900m) ■周辺環境/始良加治木総合支所まで260m・柁城小学校まで450m・ソレイユタウンまで850m・大井病院まで900m ■設備関係/上水道・合併浄化槽 ■取引態様/売主 ※建築条件付き

霧島市

## 富隈小学校校区

富隈小学校  
まで

1.6km



【物件概要】  
 ■所在地/霧島市隼人町小田 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/400% ■道路/霧島市道 ■交通/JR隼人駅徒歩25分(1,900m) ■周辺環境/富隈小学校まで1,600m・隼人中学校まで920m・山形屋ショッピングプラザまで1,220m ■設備関係/上水・下水道共敷地内引き込み済 ■取引態様/売主 ※建築条件付き

霧島市

## 宮内小学校校区

宮内小学校  
まで

850m



【物件概要】  
 ■所在地/霧島市隼人町内 ■総区画数/5区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/敷地内4.5m(霧島市道) ■交通/JR隼人駅徒歩15分(1,200m) ■周辺環境/宮内小学校まで850m・見次簡易郵便局まで120m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

霧島市

## 向花小学校校区

向花小学校  
まで

190m



【物件概要】  
 ■所在地/霧島市国分府中町18-56付近 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/敷地内4.5m(霧島市道) ■交通/JR国分駅徒歩8分(620m) ■周辺環境/向花小学校まで190m・国分中学校まで1,820m・国分生協病院まで1,020m・生協コープ鹿児島国分店まで480m ■設備関係/合併浄化槽 ■取引態様/売主 ※建築条件付き

建築条件付きとは、建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に、ヤマサハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売します。左記期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、売買契約は白紙となり、受諾した金額はご返します。



お宅拝見『絆の家』好評放映中!

霧島支店  
☎0995-47-3111

霧島市国分野口町 973-3 (SONY 前)  
[E-mail] kirishimai@yamasahouse.co.jp

KTS 鹿児島テレビ 毎週日曜 AM8:25~

宅地建物取引業者免許 鹿児島県知事(11)第1991号  
(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

鹿児島読売テレビ 毎週月曜 PM6:55~

※売却済みの場合はご了承ください。  
※詳しくは最寄りの営業所までご連絡ください。  
※その他にも土地・建物等をご用意させていただいておりますので、お気軽にご相談ください。

広告有効期限/令和元年9月 末日

分譲候補地を探しております。  
売却ご希望の方ご相談ください。

担当/アラタケ 090-5293-3784