

# 分譲地 好評販売中!!



暮らしの夢広がる閑静な住宅地(建築条件付土地)

始良市  
Aira city  
全 2 区画



② 221.99㎡ (67.15坪) **825万円**    ⑥ 317.98㎡ (96.18坪) **865万円**

【物件概要】  
 ■所在地/始良市西餅田 ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■道路/6m・負担面積87㎡ ■交通/JR始良駅徒歩11分(1,000m) ■周辺環境/松原なぎさ小学校まで630m・グランド始良店まで1,600m・始良郵便局まで1,700m・青雲会病院まで2,000m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(始良市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

はやと神宮団地 隼人町 宮内小校区

霧島市  
Kirishima city  
全 5 区画



① 273.00㎡ (82.56坪) **792万円**    ③ 209.00㎡ (63.22坪) **695万円**  
 ② 280.00㎡ (84.70坪) **762万円**    ⑤ 220.83㎡ (66.80坪) **668万円**

【物件概要】  
 ■所在地/霧島市隼人町内 ■総区画数/5区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/敷地内4.5m(持分)・負担面積32.52㎡ ■交通/JR隼人駅徒歩15分(1,200m) ■周辺環境/宮内小学校まで850m・JR隼人駅まで1,200m・見次郵便局まで120m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き  
 建築条件付きとは、建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に、ヤマサハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売します。左記期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、売買契約は白紙となり、変戻した金額はお返しします。

天降川小、舞鶴中校区 フレアージュ松木Ⅲ期



② 234.47㎡ (70.92坪) **851万円**



【物件概要】  
 ■所在地/霧島市国分松木町 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/5m・負担面積99.19㎡ ■交通/JR国分駅徒歩28分(2,200m) ■周辺環境/天降川小学校まで600m・舞鶴中学校まで1600m・JR国分駅まで2,200m・松木簡易郵便局まで70m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き