

注目!

大規模リフォーム&大型増改築をお考えの方!!

お客様満足度向上
信頼と安心!!

プロ集団
性能と技術!!

グッドデザイン賞受賞
想いとデザイン!!

ヤマサ増改築は
見えないところこそ
しっかり丁寧に
つくります!

半年以上前からの準備が成功法です!

ヤマサ増改築に、一度お声がけください!!

増改築・大幅な間取り改修・外壁も含めた改修をお考えならば…耐震・断熱・改築後のメンテナンスまでご提案

理由
1 プロの目による耐震診断



理由
2 基礎土台を含めた床補強



理由
3 金物補強で耐震性アップ



理由
4 床・壁・天井の断熱材入れ替え



ここがポイント!!

ヤマサ増改築の戸建て全面フルリフォーム

●安心の定額制

お住まいの広さ(床面積)によって
価格が決まります。(標準工事)



住まいの広さ(床面積)で価格が分かる「定額制」のシステムです。標準工事に、外装・内装・水まわりまですべて含まれていますので、お客様のご要望による工事の変更・追加が無い限り、費用は変わりません。また、不要な工事は内容に応じて減額しますので、無駄がありません。どなたでも「フルリフォーム」の費用がわかります。

●現状調査

経験豊富な担当者がお住まいを調査



現場調査で、住まいの構造・劣化状況・基礎の状態やシロアリ被害の有無などを細かくチェック。住まいの現場をしっかり把握します。(この調査の結果により、オプションの耐震補強工事や防腐処理などをすすめる場合もあります。)

●低コスト

フルリフォームなら、建て替えの
半分に以下に費用を抑えることができます。



その理由として

- ①既存の構造をそのまま利用するので必要な材料が少なく、基礎や躯体工事費、人件費が削減できます。
- ②躯体は活かすので、解体工事、産業廃棄物の処分費がかかりません。
- ③住みながら工事ができるので、引越しや住まいの費用がかかりません。

●新築のように一新

外装・内装・水まわり設備まで
すべて新しく



最新、高機能の水まわり設備やデザイン性の高い建材をパッケージ。内装材は、床や室内扉、クローゼットを統一したカラーコーディネートが可能で、美しい住まいを実現します。

●スピード工期

工期は建て替えの場合の半分以下



既存の基礎や柱を生かすため、解体工事や基礎・躯体工事が不要なので、短い時間で工事が可能です。さらに、効率の良い施工方法を実施することでスピーディーなリフォームを実現しています。

●高い技術力と施工力

リフォームのプロが
高い技術力で適切に施工



住まいづくりに関する幅広い知識と豊富な経験を持つ施工技術者が工事を担当。施工から検査、工事完了まで責任を持って施工いたします。

ヤマサ増改築

Q&A

お客様より多く寄せられる質問をピックアップしてお答えします。

Q1 リフォームってどんな事をしてくれるの?

A ひとことでリフォームと言っても範囲が分りにくいものです。リフォームとは、『壊れてしまった!どうしよう…』という、修繕などのお急ぎのご依頼や、『もっと住みやすくするにはどうしたらいいんだろう?』『大事な我が家を長持ちさせるには…』といったご要望に応える改築など、家を建てた後に手を加える全ての工事を指します。

Q2 住みながらでも工事できますか?

A 一戸建てでもマンションでも住みながら大丈夫です。大がかりなリフォームの場合でも、部屋毎や1、2階に分けて工事することができます。ただし水廻り等の工事では、数日間キッチンやお風呂が使えないことがあり、不便な面はございますので、考慮しておく必要はあります。

Q3 相談したり見積りをお願いしたら
しつこく営業してきませんか?

A 弊社は頻繁に電話したり、直接訪問したりすることはありません。リフォームの場合は、お住まいの状況を実際に見て確認しないと的確な提案やお見積りもできません。見積り後にお断りいただいても構いませんので遠慮なくご相談ください。

Q4 リフォームで住宅の断熱ができますか?

A 断熱材が入っていない箇所に断熱材を入れたり、二重サッシをつけたり等いくつかの方法はあります。ただし、きちんとした防湿対策、通風、換気計画も必要です。

Q5 リフォームローンにはどんな種類がありますか?

A 現在、リフォームローンは、住宅金融支援機構の財形住宅融資などの公的リフォームローンの他、銀行ローン、ノンバンク系などの民間リフォームローンが提供されています。資金計画・返済計画を決めるにあたって、まず初めに、各リフォームローンの商品性の違いを確認しましょう。

もっと詳しくお聞きになりたい方、他にも聞いてみたいコトがある方は、ぜひイベントへお越しください!

ヤマサハウスは、おかげさまで69周年。創業以来、約8,600棟を超えるお客様の住まいづくりに携わってまいりました。県下一円、身近なネットワークでお客様のご要望にお応えし、安心・信頼いただける住まいをお届けします。

ヤマサ増改築

☎ 099-295-3922
〒892-0836 鹿児島市錦江町1-4

ヤマサ増改築は、ヤマサハウスの
増改築事業部です。



ヤマサハウス株式会社

●ヤマサハウスホームページもご覧ください。

<http://yamasahouse.co.jp/>