



ヤマサハウス

霧島市

始良市

# 分譲地好評販売中!!

暮らしの夢広がる閑静な住宅地(建築条件付土地)

霧島地区全 10 区画

国分松木町 天降川小・舞鶴中校区

日当たり良好、暮らしに便利な住環境!

フレアージュ松木Ⅰ期



残り 1区画

5 238.00㎡ (71.99坪) **885万円**

【物件概要】

■所在地/霧島市国分松木町 ■総区画数/7区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/JR国分駅徒歩34分(2,700m) ■周辺環境/天降川小学校まで420m・舞鶴中学校まで1,700m・プレスボ国分まで1,600m・松木簡易郵便局まで70m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市)上下水道完備 ■取引態様/売主 ※建築条件付き

フレアージュ松木Ⅱ期



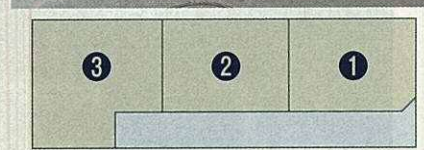
残り 1区画

2 243.92㎡ (73.78坪) **922万円**

【物件概要】

■所在地/霧島市国分松木町 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/敷地内4.5m(持分)・負担面積65.98㎡ ■交通/JR国分駅徒歩34分(2,700m) ■周辺環境/天降川小学校まで420m・舞鶴中学校まで1,700m・JR国分駅まで2,700m・松木簡易郵便局まで70m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市)上下水道完備 ■取引態様/売主 ※建築条件付き

フレアージュ松木Ⅲ期



※現在造成中の為、面積や価格の変更が生ずる可能性があります。

234.47㎡ (70.92坪)~297.53㎡ (90.00坪)

**851万円~954万円**

【物件概要】

■所在地/霧島市国分松木町 ■総区画数/3区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/5m・負担面積99.19㎡ ■交通/JR国分駅徒歩28分(2,200m) ■周辺環境/天降川小学校まで600m・舞鶴中学校まで1,600m・JR国分駅まで2,200m・松木簡易郵便局まで70m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

隼人町 宮内小校区

周辺環境に恵まれた住環境!

はやと神宮団地

208.66㎡ (63.11坪)~281.49㎡ (85.15坪)  
**668万円~885万円**

【物件概要】

■所在地/霧島市隼人町内 ■総区画数/5区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/敷地内4.5m(持分)・負担面積32.52㎡ ■交通/JR隼人駅徒歩15分(1,200m) ■周辺環境/宮内小学校まで850m・JR隼人駅まで1,200m・見次郵便局まで120m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(霧島市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

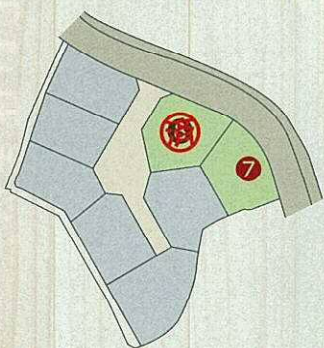


始良地区全 7 区画

松原なぎさ小校区

始良地区に新規分譲開始!

コンフォート松原Ⅴ期



残り 1区画

7 239.96㎡ (72.58坪) **892万円**

【物件概要】

■所在地/始良市西餅田 ■総区画数/2区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/6m ■交通/JR始良駅徒歩12分(960m) ■周辺環境/松原なぎさ小学校まで350m・重富中学校まで1,360m・JR始良駅まで960m・グランド始良店まで1,200m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(始良市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

コンフォート松原Ⅲ期



松原なぎさ小学校



※現在造成中の為、面積や価格の変更が生ずる可能性があります。

225.00㎡ (68.06坪)~352.00㎡ (106.48坪) **762万円~971万円**

【物件概要】

■所在地/始良市西餅田 ■承認番号/第730号 ■総区画数/6区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■工事完了予定年月日/平成29年4月末 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/4m ■交通/JR始良駅徒歩10分(800m) ■周辺環境/松原なぎさ小学校まで630m・重富中学校まで1,900m・JR始良駅まで800m・グランド始良店まで1,600m ■設備関係/電気(九州電力)・ガス(プロパンガス)・水道(始良市) ■取引態様/売主 ※建築条件付き

建築条件付きとは/建築条件付きとは、土地売買契約後3ヶ月以内に、ヤマサハウス株式会社と住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売します。左記期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合は、売買契約は白紙となり、受諾した金額はお返します。



コンセプトは、人と自然の調和です

ヤマサハウス

http://www.yamasahouse.co.jp

ヤマサハウス株式会社 霧島支店

☎0995-47-3111

霧島市国分野口町 973-3(SONY 前)

【E-mail】kirishimaei@yamasahouse.co.jp

土地をお売りになりたい方、  
御相談承ります。

担当  
アラタケ

広告有効期限/平成 29 年 5 月末日