

3.19 Sat • 20 Sun • 21 Mon
MODEL HOUSE Debut!
 毎週土・日・祝日公開!!

木々に囲まれたカントリーハウス

北、西2方向の道路に沿って敷地を囲むように建物を配置することで、外からの視線を遮り、敷地の外とは違った、我が家の空気が流れる。お庭側に大きな開口を設けることで、外からの風、光、香りが自然と家の中にとび込み、心地よい時が流れる住まいです。

完成。



モデルハウス見学会

洗面コーナー

- 空間に溶け込む家具のような洗面台
- お部屋に行く前に手洗い、うがい

ファミリークローゼット

- 2階に上がらずに身支度完結
- 和室で畳んだ洗濯物はここに収納
- 和室で使うゲスト用の布団もこちらへ

離れの和室

- ゲストが落ち着いて過ごせるおもてなしの空間
- 家族にとっては、贅沢な非日常空間
- カウンターにはお正月や雛祭り、お月見などの行事に合わせて四季折々の演出を

廊下

- 玄関ホールから伸びる長い廊下はリビングへのアプローチ
- 自然を感じ、心を落ち着かせながらリビングへ
- 玄関へ向かうときは外の景色が広がる
- 仕事とプライベートの ON/OFF をここで
- 和室の3枚の襖を開放すれば、縁側に窓辺に寝かけ、リビングとはまた違った落ち着いた空間

※写真はイメージです。

開放的なキッチン

- キッチンからリビング・ダイニング、お庭まですべて見渡せるので、親子共に安心
- キッチン横の勝手口でゴミ出しも楽々

2階は階段・トイレのみ固定

その他の壁は非構造とし、家族の変化に応じて間取りを自由に変更できます。



バルコニー

- 庭と2Fをつなぐバルコニー
- リビングの上のバルコニーは夏の強い日差しを遮り、ちょっとした木陰をつくる

開放的なリビング・ダイニング

- 南側の大きな開口からお庭を取り込む
- リビングからお庭へと続く大きなウッドデッキは内(リビング)と外(庭)とをつなぐアウトドアリビング
- リズムカルに並んだ梁アラウシで躍動感を演出
- ダイニングのカウンターは家族で使うワークスペースだったり、好きなものを集めたギャラリーだったり
- こまごました生活用品は吊戸棚へ

ファミリースペース

- 2階中央のファミリースペースは第2のリビング
- 毎年夏にはここで家族で花火鑑賞
- 壁をつくれれば個室としても使えます

敷地面積：272.00㎡ (82.28坪)
 建築面積：76.18㎡ (23.04坪)
 1階面積：74.11㎡
 2階面積：49.68㎡
 延床面積：123.79㎡ (37.44坪)

周辺地図



コンセプトは、人と自然の調和です。
ヤマサハウス株式会社
<http://www.yamasahouse.co.jp>

【売主・広告主】 九州不動産公正取引協議会加盟
 公益社団法人 鹿児島県宅地建物取引業協会会員
 宅地建物取引業免許
 鹿児島県知事 (00) 第1991号
 本社：鹿児島市錦江町1-4(鹿児島本店ビル)
 ☎(099)295-3910

●お問い合わせは
川内営業所 ☎0996-23-3111
 〒895-0012 薩摩川内市平佐町1943-1
 【E-mail】 sendaiei@yamasahouse.co.jp



詳細地図はこちら