

紫原  
建売分譲Ⅱ期  
紫原3丁目

# 全4棟の建売分譲開始!

2016年6月末完成予定 お引渡し予定/2016年7月末

写真は当社施工例です

現地案内会 2016

10:00~17:00

2/13土 14日

住所 鹿児島市紫原3丁目46-22

高気密  
高断熱  
+遮熱

認定低炭素  
住宅

省令準耐火  
構造

オール電化  
&  
エコキュート

こだわりの  
間取りが  
4タイプ

各戸  
駐車スペース  
2台分



利便性豊かで快適な街「紫原」に高品質の建売分譲モデル誕生!!

Location... 生活便利施設徒歩圏内! バス停や駅にも近く、子育てファミリーの暮らしやすさを叶える周辺環境です。



●売却物件募集! 無料査定いたします(秘密厳守)



Point... すっきりとしたフォルムに素材感のある自然素材を組み合わせ、シンプルながらも個性を演出するナチュラルモダンの外観。統一された外観デザインが美しい景観を形成します。インテリアは、ホワイトを基調に清潔感と心地よい安らぎを感じさせる空間に仕上げました。全棟室内物干し空間や家事動線にこだわった、ママに嬉しいお住まいです!!

- 交通 / 市営バス・鹿児島交通紫原3丁目バス停まで340m(徒歩5分)
- 近隣施設 / 西紫原小学校まで312m(徒歩4分)、タイヨー紫原店450m(徒歩6分)、ファミリーマート紫原3丁目店まで420m(徒歩6分)、紫原生協クリニックまで650m(徒歩9分)
- 物件概要  所在地 / 鹿児島市紫原3丁目  総区画数 / 4区画  用途地域 / 第2種中高層住宅専用地域
- 地目 / 宅地  建ぺい率 / 60%  容積率 / 200%  電気 / 九州電力  上水道 / 公営  排水 / 下水道・側溝

### 1号棟

販売価格(土地+建物) 3,690万円 (税込)

DATA

- 【敷地面積】110.98㎡(33.57坪)
- 【延床面積】99.78㎡(30.18坪)
- 【1階床面積】49.68㎡(15.02坪)
- 【2階床面積】50.10㎡(15.16坪)

(建築確認番号 / H27SHC120761 低炭素建築物新築等計画認定通知書番号 / 第27-42号)

### 2号棟

販売価格(土地+建物) 3,690万円 (税込)

DATA

- 【敷地面積】124.50㎡(37.66坪)
- 【延床面積】102.26㎡(30.93坪)
- 【1階床面積】56.31㎡(17.03坪)
- 【2階床面積】45.95㎡(13.90坪)

(建築確認番号 / H27SHC120764 低炭素建築物新築等計画認定通知書番号 / 第27-43号)

### 3号棟

販売価格(土地+建物) 3,590万円 (税込)

DATA

- 【敷地面積】125.71㎡(38.02坪)
- 【延床面積】93.57㎡(28.30坪)
- 【1階床面積】51.34㎡(15.53坪)
- 【2階床面積】42.23㎡(12.77坪)

(建築確認番号 / H27SHC120767 低炭素建築物新築等計画認定通知書番号 / 第27-44号)

### 4号棟

販売価格(土地+建物) 3,530万円 (税込)

DATA

- 【敷地面積】120.27㎡(36.38坪)
- 【延床面積】103.93㎡(31.43坪)
- 【1階床面積】52.17㎡(15.78坪)
- 【2階床面積】51.76㎡(15.65坪)

(建築確認番号 / H27SHC120773 低炭素建築物新築等計画認定通知書番号 / 第27-45号)

●お問い合わせは

※広告有効期限 / 平成28年4月末日

MBC展示場 ☎099-206-3110

〒892-0836 鹿児島市錦江町1-4(鹿児島本店ビル) 【TEL】099-295-3911(代表) 【E-mail】info@yamasahouse.co.jp



グッドデザイン賞 3年連続受賞

