

Happy New REFORM!

《特集》

リフォームで暮らしを豊かに!

あなたは今の住まいに満足していますか？

子どもたちが独立して、使っていない部屋が増えた。築年数を重ね、屋根や床が傷み設備が古くなってきた。収納や家事動線の使い勝手が悪い。そんなに古くはないはずなのに、隙間風や床から上がる冷気が辛い。

…などなど、「リフォームをしたい!」と思うきっかけはさまざま。

最近の設備や建材は格段に進化し、省エネで使いやすくなっています。

2016年こそ不便な暮らしにオサラバして、もっとラクな、もっと快適な、楽しい暮らしを手に入れませんか？

文 = 中西 理恵 Rie Nakanishi



Before

LDK

After

天井には無垢材を貼り、腰壁もクロスから無垢材へ。階段の入口両サイドには、壁の保護も兼ねてつけ柱を。チェッカーガラスのドアに変更し、トータルでデザインコーディネートすることができた。



Before

キッチン

After

奥様お好みのナチュラルテイストへ。レンジフードや勝手口のドア交換で、明るくすっきりとした印象に。



Before

玄関

After

使い勝手も見た目も悪かった半円状のスペースを、扉のある収納に。



Before

天窓

After

天窓は、遮熱効果のあるポリカ製窓と2重窓で直射日光をカット。エアコンの電気代のほか、室内の日焼けも抑えられる。



Before

浴室

After

本来あるはずの断熱材が使われていなかったことが工事で判明。リフォームによって、冬も温かい浴室へと生まれ変わった。

自然光が降り注ぐ吹抜けのLDKは、檜の無垢材と白壁に変えたことで抜群に居心地の良い空間に。窓には二重窓やペアガラスを採用して高気密高断熱を実現。この大空間を1台のエアコンで快適な室温に保つことができるようになった。



【実例】冬寒く、夏暑い室内から、高気密・高断熱の居心地の良い室内へ

デザインも好みに生まれ変わった、理想の住まい

築12年でリフォームをされたFさん。「実は、建てた当時からいくつか不満があったんです」。新築当時から冬の寒さ、夏の暑さには特に悩まされていたという。しかし新築を手掛けたメーカーのアフターケアはなく、さらに築3年目には、なんとその会社自体無くなりました。その後なかなか信頼できるメーカーと出会えずにいたとき、紹介されたのがヤマサハウスだった。「センスの良い家づくりと、良心的な金額が決め手となったのはもちろんですが、担当者の人柄が良く、何事もすぐに対応してくれたので安心でした」。Fさんの要望に対して、出来ること、出来ないことを明確に伝える姿勢も好感が持てたという。「プランの変更に伴う見積りの修正も素早かったので、銀行にすぐ相談することができ、ローンの借り換えもスムーズでした」。ローンは、今までの月返済額十一万円程度に抑えることができたという。

リフォーム後予想以上に変わったのは、省エネで快適な室内環境。これまで冬はとて寒く、キッチンに立つのも苦痛ほど。和室の一部に家族3人ももって過ごしていた。ヤマサハウスは、高気密高断熱+遮熱の空間をつくるために、窓辺に2重窓やペアガラスをご提案。冷気が入り込み、玄関の出入りも無くなりました。また、夏場の熱気を逃がすために、屋根をスレート屋根から陶器瓦に。天窓にも遮熱効果のあるポリカ製窓を採用して安全性にも考慮、「適切なプランニングと丁寧な仕事に満足しています。前は寒さのあまり夜中何度も目が覚めていましたが、今では朝まで熟睡です」。リフォームで、理想の快適空間が実現した。

子ども部屋が足りない！
または、退職後自分の書斎となる空間が欲しい！

◎和室をフローリングの洋室にリフォーム

フローリングの洋室なら机やベッドも置きやすい。押入もクローゼットに変更。



ウッディーラインクローゼット折れ戸 / LIXIL
把手付きデザインに加え、把手のないフラットな表面のデザインのもの。把手がないことで、壁になじみ、すっきりとした空間になります。



Case.03

工事内容〈工事面積7帖(約11.59㎡)〉

- 和室・押入 / 解体
- ドア / 本体、枠取付
- クローゼット折れ戸 / 本体、枠取付
(内部枕棚、中棚、ハンガーパイプ取付)
- 床 / 根太下地の上にフローリング貼
- 巾木・廻り縁 / 取付
- 窓枠 / 取付(4方枠2カ所)
- 天井・壁 / PB下地の上に壁紙貼

〈工事込み価格〉

約**70.9**万円(税抜き)

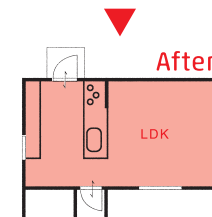
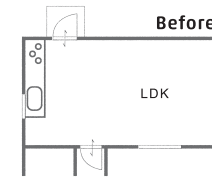
30年前に建てたわが家。
壁付キッチンが作業に集中できるけど、
家族との対話も楽しつつ家事をしたい。

◎対面型セミオープンキッチンプラン

古くなったI型のキッチンセットの位置を変えて、セミオープンスタイルの対面キッチンへ。勝手口ドアや内装も併せて一新。



サンヴァリエ(アレスタ) / LIXIL
収納量&使いやすさアップのスライドストックをはじめ、人造大理石のひろびろキレイシンク、ハンズフリー水栓など充実の設備。食器洗い乾燥機もビルトイン。



Case.01

工事内容〈工事面積14帖(約23.19㎡)〉

- システムキッチン / I型255cm取替
- キッチンパネル / 貼替
- 収納ユニット /
(トール+カウンター)W273.6cm取付
- 勝手口ドア / 本体取替(カバー工法)
- ドア / 本体、枠取替
- 床 / フローリング貼
- 巾木・廻り縁 / 取替
- 窓枠 / 取付(3方枠2カ所・4方枠2カ所)
- 天井・壁・戸襖 / 壁紙貼替
- 枠廻り / 一部塗装

〈工事込み価格〉

約**280**万円(税抜き)

これくらいでできる？

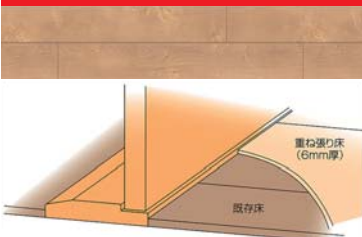
暮らしに関わる間取りや設備を変更したら、大体どのくらいかかるんだろう？そこが一番気になるところではないでしょうか。リフォーム費用

は、プランや工事内容、設備機器や建材のグレードによって大きく変動します。よくある変更例を元に、大体の費用目安をご紹介します。

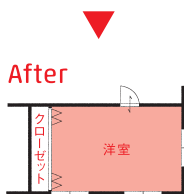
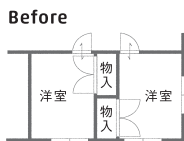
子どもが独立して使わなくなった
2部屋を、孫たちを連れて帰ってきても
ゆっくり過ごせる広い部屋に。

◎使わなくなった部屋を
広い洋室へリフォーム

内装も古くなった洋室2部屋を、ワイドなクローゼットのあるフローリングの広い洋室に変更。



ハーモニアスリフォーム6 / LIXIL
床の張り替えは「重ね張り」で手軽にイメージチェンジ。重ね張りは、今お使いの床材の上に新しい床材を重ねて張る方法です。



Case.04

工事内容〈工事面積14帖(約23.19㎡)〉

- 界壁・物入解体、補修工事
- クローゼット新設
(折れ戸、枕棚、中棚、ハンガーパイプ取付)
- ドア / 本体、枠取替
- 床 / フローリング貼
- 巾木・廻り縁 / 取替
- 天井・壁 / 壁紙貼替
- 窓枠 / 塗装

〈工事込み価格〉

約**85.4**万円(税抜き)

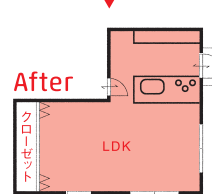
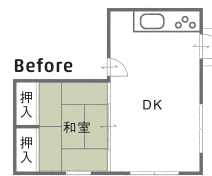
リビングが狭くて、
大人数のホームパーティーの時に不便。
一方で使っていない和室がある。

◎LDKと和室を一体化 広々とした空間へ

使いづらくたまにしか使用しない和室を、既存のLDKと一体にすることで、大人数が集まれる広々空間へ。ペニンシュラ型のフラットキッチンを選び、空間をさらに広く演出します。



サンヴァリエ(アレスタ) / LIXIL
スクエアなフォルムと光沢のある黒い扉がスタイリッシュなペニンシュラ型のキッチン。朝食やティータイムはカウンターをテーブルとしても使えます。



Case.02

工事内容〈工事面積22帖(約36.44㎡)〉

- 和室・押入解体、壁補修工事
- 対面キッチン工事 / システムキッチン取替
- 収納ユニット /
(トール+カウンター)W273.6cm取付
- キッチンパネル / 取付
- 床 / 根太下地(旧和室)の上にフローリング貼
- ドア・引き戸 / 本体、枠取付
- クローゼット折れ戸 / 本体、枠取付
(内部枕棚、中棚、ハンガーパイプ取付)
- 巾木・廻り縁 / 取替
- 窓枠 / 取付(3方枠3カ所・4方枠1カ所)
- 天井・壁 / PB下地(旧和室)の上に壁紙貼

〈工事込み価格〉

約**366**万円(税抜き)

毎日の暮らしを劇的に変える水まわりのリフォーム

進化しつづける住まいの設備

この30年の住宅設備や建材の進化ぶりには、目を見張るものがあります。デザインが良くなっただけでなく、使いやすさや省エネ・節水などのエコ性能、お手入れのしやすさなど、快適な機能を備えた商品の一部をご紹介します。



TOTOシステムバスルーム「新サザナ」
お掃除ラクラク クリーンでうれC。床・鏡・浴槽・カウンターが、汚れにくく掃除しやすくさらに進化。艶やかで意匠性に富んだ、柔らかくて滑りにくい*お掃除ラクラクはっカラリ床。が家族の安全も守ります。



◎浴室

浴室全体が冷気をシャットアウト。浴槽の断熱によってお湯も冷めにくくなり、追い焚きの回数が減って経済的に。



タカスタンダードシステムバス

既存の浴室サイズにぴったり調節してオーダーできるから、在来工法浴室からのリフォームにもおすすめ。浴室をまるごと保温材で包むパーフェクト保温と、高断熱浴槽であたたかさを逃さない。また、ホーローの浴室パネルや磁器タイルのフロアは傷に強く汚れにくいので、お掃除も楽々。



◎洗面化粧台

水垢が溜まりにくい構造や、排水口のお手入れが簡単な機能など、水まわりを清潔に美しく保てるように。素材も陶器だけでなく人造大理石など豊富になっている。
洗面化粧台/LIXIL



◎トイレ

トイレの節水の進化は驚くほど。それでいて洗浄はしっかり行い、除菌や掃除のしやすさも格段にアップしている。
リノール/LIXIL

ヤマサハウスは、豊富な木造住宅の施工実績・経験を踏まえて、様々なリフォームのご要望に対応いたします。まずはお気軽にご相談ください。(TEL.099-295-3922 <http://www.yamasa-reform.jp>)



断熱性を高めて、1年中こちよいい住まいに。

リフォームで家の性能アップ!

住まいの中で熱の出入りが大きいのは、開口部。熱の出入りが大きい窓や、玄関などの開口部を断熱化することで、冷暖房効率がアップし省エネに。断熱対策をすることで、結露軽減や防音性を高める効果もあり、室内を快適にします。



ブラメイクEII / 三協アルミ
今ある窓につけるだけ。二重の窓で快適性が大幅アップ! 後付けできる樹脂窓。



省エネスクリーン / セイキ販売
断熱・省エネ効果をカーテン感覚で手軽に実現。美しく進化した新時代のスクリーン「ハニカム・サーモスクリーン」。蜂の巣構造のスクリーンが窓辺の熱の出入りを防ぎ、窓に高い断熱性を演出してくれます。室内のイメージに合わせて、豊富な色バリエーションから選べます。



Before

玄関ドア / 三協アルミ

既設枠をリフォーム枠でカバーする簡単な工法でスピードに玄関ドアをリニューアル。すぐれた断熱性能で玄関の冷気を解消するだけでなく、気密性能アップですきま風やほこりの侵入も抑えます。快適性や安全性、利便性など、暮らしやすさも変わるのがドアリフォームのメリットのひとつ。